



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET Kemal
Habir ALLEY
Greffier : Akoua Odile TOGBE

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 06 MAI 2026 14:00

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 2

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4572	SAGBO Godonou Serge Iréné	AHOYO François			Délibéré sur ADD : 03 juin 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : pour apprécier la mesure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2138	GANDONOU Daniel	HOUNKONNOU Mathias DJIDONOU Lambert DJOUE Judicaël HOUNGBO Bernard			Délibéré sur ADD : 03 juin 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : sur la mesure sollicitée
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2284	HÉRITIERS DE FEU JOACHIM BABATOUNDE	MOUSSA Aissoton GNANCADIA Marie-Thérèse TOUKON Prudence HOUNNOU Alexandre			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et la rentrée du rapport de clôture
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3248	FANOUE Moïse	HOUSSINON Salomon			Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : L'ANDF attendue

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3255	DE SOUZA Gaston	AHOUAGA Victoire COMMUNE D'ABOMEY Calavi		revendication	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3446	AGBODJINOU Hounsa	Heritier De Feu Amoussou André			Renvoi Ferme : 17 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître GNANIH pour les mêmes motifs et pour les défendeurs absents
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3607	ZOSSOU Adjassa MONNOU Dieudonné	ZINZINDOHOUE Armand			Renvoi Ferme : 10 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs, pour la vérification de la domanialité et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4026	TAO Ogouchola	DE-MESSE ZINSOU Monique			Renvoi Ferme : 10 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4147	DONKPEGAN Adrien	Cabinet Géomètre Ogoubiyi Christian Kokossou			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Permettre aux demandeurs de convoquer par voie d'huissier les occupants, les défendeurs ainsi que la Mairie d'Abomey- Calavi et pour procéder à la vérification de la domanialité
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4582	HÉRITIERS DE FEU EMMANUEL LOHOUNGUE	HOUNKANLIN Ahissou			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4755	HOUNGAVOU Gaston	BLEOSSI Rigobert Collectivite YENOUSSA Ismaila BLEOSSI Daniel Collectivité NOUKPOKINNOU			Renvoi Ultime : 10 juin 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des parties pour les mêmes motifs et à défaut pour passer outre
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4827	HÉRITIERS DE FEU DANGNIVO TOGBE URBAIN	HOUNDALO Eric TOHOUE Samson HOUNVENOU Boris			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des demandeurs pour les mêmes motifs, pour la production annoncée par eux d'un levé parcellaire et pour permettre à Boris HOUNVENOU de constituer conseil à sa demande
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4829	HÉRITIERS DE FEU DIKPESSÉ EPIPHANE	AGONZAN Blaise DEGUENON Julienne HOUEJISSIN Maxime YANSUNU Landry ASSANI Saybou			Renvoi Ultime : 17 juin 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maîtres ADJAGBA et CODO pour leur observations récapitulatives, pour la production de pièces et mémoire de Maxime HOUEJISSIN et pour les débats sommaires

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0002	HÉRITIERS DE FEU THERRY MARTIAL COFFI	HOUENOU Calixte			Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Permettre au défendeur de produire le reste de ces pièces notamment la CV établi au profit de Romuald AÏSSI ainsi que son LT, pour lui permettre également de constituer conseil et pour la poursuite des débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0007	GBEDE Frédéric	GBANDESSI Yacou			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de l'expert pour son rapport
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0068	DOSSOU Alilé Jonas	Succession De Feu Coco Bodjrenou P.			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0109	ATCHADE A. Bienvenue	TOGOUWA Georges			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0167	Sa Majesté DAAGBOHOUNON T. M.Houwamenou	GBETI MARCOS ARSÈNE			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Permettre à Maître FADE de communiquer ses observations aux défendeurs et pour les débats sommaires
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0399	OGAN BADA Franck	TOSSA Aimé Yaovi			Radié : Radié Motif : faute de diligence par les parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0735	AGOSSOU Joseph AGOSSOU Monique	ALINTINSOU Joséphine ALINTINSOU Lazare			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : permettre aux parties de produire leurs levé topographique et pièces et pour les débats
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0739	HERITIERS FRANÇOIS SENOUC KPATINVOH	BABADJIHOU M. Léopold Clément			Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : production par AMAMOU Paul de l'acte de saisine et de l'attestation d'instance de la procédure analogue (N°2023/RG/441) évoluant devant la SDPF4 ME1 aux fins d'aviser
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1287	JOSSA Jouablé	KPEDETIN Josué Zannick			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du demandeur qui souhaite constitué un nouveau conseil et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1819	MOUFIAOU Wassi	UBAINIO Aboubakar			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : la vérification de la domanialité
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1962	MIDJODOROTHE Epiphane	TETEGAN Prosper			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Permettre aux défendeurs de communiquer leurs pièces à Maître AYOBELE et pour le retour de la Mairie d'Abomey- Calavi
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1970	KADJA Dieu-donné	NOBIME Firmin TOZE Dadji Hervé AHANGNAN Paulin SALANON Henri SONDJO Firmin NOBIME Henriette			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Permettre aux héritiers TOZE de produire leur pièce à l'IV, pour les mémoires des autres parties et pour aviser sur la transmission de la procédure au Président de la CPI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1972	MEDEDA Julien MEDEDA François MEDEDA Damienne YEKPE Guy Lambert	MEDEDA François MEDEDA Damienne MEDEDA Wilfried YEKPE Guy Lambert			Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La vérification de la domanialité
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1995	REPRESENTANT SUCCESSION FASSINOU ERNEST	AGOSSA Desiré AGOSSA Thomas			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La représentation régulière des demandeurs et pour les mêmes motifs
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2042	NACHIROU Adéwalé Moudjibou	YEHOUENOU Rose ADOUWEKONOU Bodéhoussè ADOUWEKONOU Mathieu			Renvoi Ferme : 17 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître KEKE AHOLOU pour ses observations, pour permettre à Maître HOUNTO de faire comparaître ses clients et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2052	QUENUM Berry Clémence	REPRESENTANT HERITIERS HONFOGA AVOCEVOU KPOMASSE Martin ACHEHOUN Viou Moïse			Renvoi Exceptionnel : 17 juin 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître de SOUZA pour sa cliente excusée pour cause de santé
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2189	DOHOU Alphonse	GBEDJI Moïse			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me GNANIH pour lui permettre de communiquer sa requête et les pièces au défendeur et pour le même motif
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2201	ASSOGBA Honoré KLOKOUN, Mahugnon Emile	ANAMENOU Roger AGBODJINOU Paulin SEDE Firmin			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : la comparution des héritiers des défendeurs et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2227	REPRESENTANT HERITIERS DU FEU KOUTCHORO KOUKALE	GANDJETO Barnabé			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : permettre à Me ADANDEDJAN de dénoncer la procédure aux héritiers KOUSSOVI Guy et pour être mis en délibéré sur la mesure d'expertise
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2558	TOVITCHEDE Kiki	HOUNKPEVI Sèvého			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : la vérification de la domanialité et pour la finalisation des débats
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2571	ADAMOU Oumourou	NOUKOUDJE SODOGANDJI Francine Iida Mauricette			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des autres conseils sur la demande de désistement d'instance du demandeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2578	DOGBE Gérard	AHOUCANDJINOUC Lucien		Requête afin de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : la preuve par Me YEDE de la communication de ses pièces à Me AVLESSI pour les débats
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0322	KOUZOUNHOUE Fifonsi Bernadette	HANTO Sèdohoué Moïse		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la Mairie de Porto- Novo, L'IGN, la SBEE, le géomètre ADJIBI Lucien et pour la poursuite des débats
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0424	HOUNYOVI Hortense Amélie	MEDAGBE Serge MEDAGBE C. Paulin		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Permettre à la demanderesse de produire un LT avec les coordonnées rattachées au système géodésique conformément à la demande de l'ANDF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1114	REPRESENTANTE HOUNKPE PASCAL	GBEHONLE Hyacinthe GBEHONLE K. A. Zaïre CODJO L. Marcel		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du demandeur pour son mémoire en réplique à celui produit par Codjo Marcel
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0082	MONHOUNDJO Marie-claire	BELLO BOURAÏMA		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Permettre aux parties de communiquer leur pièces au cabinet suprême PLANURBA, pour permettre aux conseils de faire comparaître leur client aux fins de la poursuite des débats

Stat :	Dossiers au rôle : 39	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 37	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 06 mai 2026

Le Greffier en Chef

